

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет: _____ (_____) рублей ____ копеек, без учета НДС.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, перечисленная Покупателем на расчетный счет Администрации муниципального образования «Чойский район», засчитывается в сумму цены продажи Имущества и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере _____ (_____), производится единовременно в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на счет по банковским реквизитам, указанным в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.4. Оплата производится **единовременно, в течение 30 календарных дней с даты подписания** обеими сторонами настоящего Договора, путем перечисления Покупателем денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Республике Алтай (Финансовый отдел администрации МО Чойский район»)

л/с 04773003170,

ИНН/КПП 0409003610/041101001,

р/с № 40101810500000010000,

Наименование банка: Отделение НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, КБК 092 114 02053 05 0000 410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств по указанному имуществу.

КБК 092 114 06025 05 0000 430 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов.

БИК 048405001,

ОКТМО 84645460.

Назначение: Оплата выкупаемого имущества по договору купли-продажи. Моментом оплаты является поступление средств на указанный в настоящем пункте расчётный счет.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п.п.2.1., 2.2. раздела 2 настоящего Договора по Акту приема-передачи недвижимого имущества (Приложение 1 к настоящему Договору).

3.1.2. Не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п.п.2.1., 2.2. раздела 2 настоящего Договора представить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену выкупаемого Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные п.п.2.1., 2.2. раздела 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в сроки, предусмотренные п. 3.1.1. настоящего Договора.

3.2.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.4. В срок до «___» _____ 20__ г. произвести разборку здания, расчистку территории земельного участка и осуществить вывоз строительных отходов (мусора);

3.2.5. В срок до «___» _____ 20__ г. заказать в ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» акт о сносе здания и предоставить в отдел сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи недвижимого имущества (Приложение 1 к настоящему Договору).

4.2. Передача Имущества осуществляется не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня полной оплаты Имущества.

4.3. Право собственности на имущество возникает у Покупателя после государственной регистрации перехода права собственности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неоплаты Покупателем суммы цены выкупаемого Имущества, указанной в пункте 2.1 Договора, в течение 10 (Десяти) дней после установленного срока оплаты, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления (вручение под роспись либо почтовым отправлением с уведомлением).

При этом Договор считается расторгнутым с даты вручения Покупателю данного уведомления под роспись или с момента получения Продавцом почтового уведомления о вручении (не вручении) его Покупателю.

5.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества до момента подписания Акта приема-передачи несет Продавец, а с момента подписания Акта приема-передачи - Покупатель.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору купли-продажи недвижимого
имущества от «__»_____2019 года №_____

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

с. Чоя

«__»_____2019 года

Администрация муниципального образования «Чойский район», в лице Главы муниципального образования «Чойский район» Маргачёва Михаила Юрьевича, действующего на основании на основании Устава муниципального образования «Чойский район», принятого решением Совета депутатов муниципального образования «Чойский район» № 27-2 от 02 марта 2018 года, дата регистрации 05 марта 2018 № RU 025090002018001, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующ(ая)ий на основании _____, с другой стороны, именуем(ая)ый в дальнейшем «Покупатель», далее именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества о нижеследующем:

1. Продавец во исполнение п. 3.1.1 условий договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чойский район» передает в собственность Покупателя имущество: _____.

2. Характеристика технического состояния Имущества: хорошее/удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

3. Претензий к состоянию передаваемого имущества Покупатель не имеет.

4. Продавец гарантирует, что на момент передачи Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

5. Оплата цены продажи Имущества произведена Покупателем полностью.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
------------------	--------------------

<p>Администрация муниципального образования «Чойский район» Адрес: 649180, Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ленина, 27 тел./факс (38840) 22-3-71, 22-4-01 ИНН 0409381852, КПП 041101001</p>	
<p>Глава муниципального образования «Чойский район»</p> <p>_____ /М.Ю. Маргачёв/ м.п.</p> <p>« ____ » _____ 20__ год</p>	<p>_____</p> <p>_____ /Ф.И.О./ м.п. (при наличии)</p> <p>« ____ » _____ 20__ год</p>